

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.28

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.28

Время, дата проведения собрания - 18 час. 00 мин. 17.09.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 8

Шильцова
Общая площадь многоквартирного дома составляет 1487,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 789,9 кв. м, что составляет 53,1 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с момента заключения договора управления домом.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.28
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 789,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. The following candidates are proposed:

Chairman of the meeting -

Мильчакова

Secretary of the meeting -

Балова

Voted for this proposal:

- For - 789,9 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with LLC «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 789,9 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the agreement.

Proposed to accept a decision on the method of managing the house - LLC. Selection of LLC «Kirovzhilservis» as of _____ 2015, discuss and approve the terms of the agreement.

Voted for this proposal:

For - 789,9 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from the date of signing the management agreement.

Proposed by LLC «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the vote is proposed to carry out the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

For - 789,9 kv. m (100 %) Against - 0 kv. m (0 %)

Abstained - 0 kv. m (0 %)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли капитальный:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт кровли частичный :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт крылец плиткой:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт тамбуров:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт кирпичной кладки стен:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Установка урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Обследование и спил деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Благоустройство детской площадки (МАФ):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Песок или чернозем:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Смена почтовых ящиков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры :

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Водоотведение смена участков по подвалу:

За - 789,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за ХВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 789,9 кв. м (100 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Водоотведение смена стояков.:

За - 789,9 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
- перфорации, абразивные работы (1,85 руб/м²);
- водоотведение смена участков по подвалу (1,22 руб/м²);
- водоотведение смена стояков (2,13 руб/м²);

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.09.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 5,2 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,51 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 789,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.09.2015 года по результатам голосования составляет 17,71 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

Сделка переносится до утвержденного тарифа за июль - август 2015г.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 789,9 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Кошевого, д.28. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 789,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 789,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний
хранить в офисе ООО "Керамический сервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 789,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

ТОФ же состав

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 789,9 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Евгений Владимирович кв. № 8

Секретарь собрания:

Валентина Павловна Т.П. кв. № 5